
Årsmøte i Velforeningen for Furulund Sameien 7.april 2022

Styret valgte å gjennomføre samme prosess i 2022 som ved fjoråret med digitalt informasjonsmøte 7. april med en påfølgende avstemning 10. april.

Det var 45 deltakere/husstander som deltok i det digitale informasjonsmøtet. Det ble registrert 44 stemmer, av 78 husstander, i papiravstemningen.

1 Godkjenning av alternativt digitalt årsmøte og avstemning.

Vedtak: Innkallingen, alternativ møteform og metoden for påfølgende avstemning ble godkjent.

2. Valg av referent

Vedtak: Randveig Skageng,(17B), valgt til referent.

3. Valg av to personer til å underskrive protokollen

Vedtak: Følgende personer ble valgt til å undertegne protokollen: Håvard Bjørge (11A) og Christina Holmen (21F).

4. Valg av to personer til tellekorps

Vedtak: Følgende personer ble valgt til tellekorps: Cecilie Eide Knudsen (17C) og Henrikke Roll Heirung (21E).

5. Styrets årsberetning for 2021

Vedtak: Styrets årsberetning gjennomgått og godtatt.

6. Regnskap for 2021

Lars-Erik Rebne gjennomgikk regnskapet punkt for punkt.

Vedtak: Regnskap 2021 ble godkjent og styret gis ansvarsfrihet for regnskapet 2021.

Følgespørsmål fra en beboer: Hvorfor plasseres ikke pengene i en bank/ på en konto som kan gi renteutbetaling tilbake til sameiet?

- Med dagens lave rentenivå vurderer styret det som lite lønnsomt å aktivt forvalte pengene på rentekonti og risikabelt å plassere dem i fond. Dette vil eventuelt vurderes av et nytt styre.

8. Andre saker

1. **Bredbånd:** Avtale med Viken Fiber inngått. Gravearbeid starter mai-juni.

Leverandøren vil ta kontakt med den enkelte husstand når det nærmer seg oppstart.

Styret kommer tilbake med mer informasjon om fremdrift.

2. **Snøkanon.** Arbeidsgruppen som er nedsatt av styret vil fortsette å jobbe med denne saken neste vinter. Leiekostnad av snøkanon er ca NOK. 1.000. I første omgang ønskes leieavtale for å se hvordan suksessen blir. Viser det seg å bli stor suksess så ønsker styret å legge frem kostnad for kjøp av snøkanon på neste årsmøte. Arealet planlegges innenfor samme areal som i dag.

3. Oppgradering av ballplassen

Arbeidsgruppen som ble nedsatt på forrige årsmøte har jobbet med saken og har sendt søknad om øk. bistand fra sparebankstiftelsen. Gruppen har også bedt styret om bevilgning på opp til NOK 200.000. Det søkes i tillegg støtte fra bydelen og andre forbund. Tanken/ønsket er å få på plass et sportsdekke som kan brukes til fotball, basket, håndball og skøytebane på vinteren. Totalkostnad for hele anlegget er stipulert til NOK: 1,1 mill. Anlegget skal tilstrebe aktiviteter av ulik art. Årsmøtet ber om at vedlikeholdskostnader må synlig gjøres. Et slik anlegg vil kunne påvirke verdien på husene.

Vedtak: Styret og arbeidsgruppen autoriseres til å bruke opptil NOK 200.000 for å istandsette ballplassen som en del av et større prosjekt med bidrag fra kommunen, sparebankstiftelsen og forbund. Det var 1 stemme imot dette forslaget grunnet for lite informasjon., ellers 43 stemmer for.

4. **Bygging ny enebolig på snarveien /skogholtet:** Styret fikk sen informasjon om at det foreligger planer for bygging av nytt hus på skogstomten nederst i veien ved skogholtet mot blokkene. Styret fikk av den grunn heller ikke anledning til å komme med uttalelse i saken. Byggingen skal skje på tomtedelen som eies av blokkene og ikke den delen som eies av Skogbrynet.

Styret ønsker å jobbe videre med saken og ønsker å nedsette en arbeidsgruppe for det arbeidet. Det skal mye til for velforeningen å få stoppet utbyggingen. Tomten er pt ikke solgt, men vil selges så snart den er godkjent for utbygging.

9. Vedlikeholdsplan Furulund sameie 2022

- Betongdekket på øvre garasjeplan som vi ikke fikk gjennomført i fjor bør gjøres i år. Kostnad planlagt til NOK 125.000.
-
- **100 meter skogen vår:** Styret ønsker å engasjere gartner for å renske opp da vi ikke klarer selv å holde den vedlike slik vi ønsker.
- Avløpskummene må slamsuges da de begynner å bli fulle.
- Et par lyktestolper trenger vedlikehold og det samme gjør et par trapper på fellesområdet.

- Innspill fra Bjørn Rebne (15B) Ang. Vedlikeholdsplan - vi må sikre at §3 i vedtektene blir fulgt og at fellesarealene/grøntarealene sikres slik at alle kan benytte disse slik det opprinnelig var ment fra start. Han ber styret om å komme opp med et konkret forslag til hvordan "privatisering" av fellesarealene bør håndteres. Dette gjelder også grusing av sti mellom rekke 15 og 17 som han mener har blitt bredere, bråker når man går på den og opprinnelig ikke var anlagt som sti fra starten. Buskene som er plantet langs samme sti må også ses på da de vokser utover i stien.
- **Vedtak:** Vedlikeholdsplanen tas til etterretning

10. Budsjett for kommende periode

For å øke inntektene så foreslår styret at i årsavgiften (uten internett) økes med 1000kr til 11000kr. Hele årsavgiften (inkl internett), indeksreguleres fra 2022.

Spørsmål om strømstøtte: Vil sameie kvalifisere til strømstøtte? Svar: Sameiet kvalifiserer som en enhet ift strømstøtte, og får dette rabattert i dag.

Benkeforslag Roar Hoff 19F: «Jeg ser ikke behov for å øke årsavgiften, men heller ha den stabil som pr i dag og evt sette inn ekstra ressurser når det innimellom kommer større kostnader. Foreslår derfor å vente til neste år med å øke årsavgiften».

Konklusjon: Benkeforslaget tas med i avstemningen. Hvis noen ønsker å beholde årsavgiften slik den er i dag skrives det på stemmeseddelen som skal leveres innen 10.april om man er enig /uenig i benkeforslaget.

Resultat av avstemningen: 35 stemmer ja og 8 stemmer nei vedr økning av årsavgiften.

Det var enighet om at årsavgiften sendes ut to ganger pr år i stedet for en gang pr år som idag.

11. 17. mai

Husrekke 5 og 7 står for arrangementet i 2022

Vedtak: Styrets forslag om å gjenoppta tidligere års tradisjon med fest, leker og kakelotteri i barnehagen gjenopptas.

12. Påbygg og fasadeendringer etc.

Vedtak: Styrets orientering tas til etterretning

13. Vei, bane og togprosjekter i vårt nærområde

Vedtak: Rapporten om diverse prosjekter i vårt nærområde tas til etterretning. Styret retter stor takk til Nina Bratt for grundig rapportering til årsmøtet og til styret gjennom året. Styrets innstilling for videre konsulentbistand godkjennes.

Furulund Sameie

Skogbrynet 3-25

G.nr. 9, b.nr.58

0283 Oslo

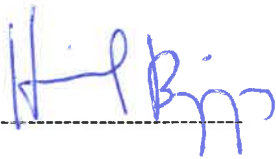
Org.nr.: 994 037 412

Org. navn: Velforeningen for Furulund Sameie

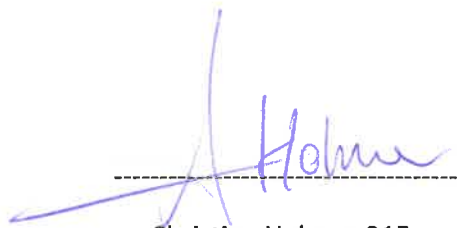
www.skogbrynet.net

14. Valg av nytt styre.

Vedtak: Nytt styre godkjennes. Styret har bestrebet å etterleve fjorårets årsmøte om bedre balanse mellom menn og kvinner i styret. Det er 2 nye kvinnelige kandidater til styret fra 2022. Christine Fleischer (15E) og Irina Antonova (9C) ble valgt inn som nye styremedlemmer. Lars Erik Marcussen, Baard Kvande og Andreas Hennie fortsetter i styret. Lars-Erik Rebne og Randveig Skageng forlater styret.



Håvard Bjørge 11A



og Christina Holmen 21F