

FURULUND SAMEIE**Årsregnskap 2024**

| RESULTAT | Noter | Budsjett | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| INNTEKT | | | | |
| 3210 | | 967 200 | 967 200 | 920 400 |
| 3211 | 1,4 | 170 000 | 121 569 | 189 671 |
| 3212 | 2 | 70 000 | 94 779 | 61 492 |
| 3213 | | 187 200 | 191 880 | 187 200 |
| SUM INNTEKT | | 1 394 400 | 1 375 428 | 1 358 763 |
| KOSTNADER | | | | |
| 5330 | 3 | -62 000 | -62 000 | -59 000 |
| 6341 | 4 | -220 000 | -154 479 | -238 700 |
| 6342 | | -194 000 | -192 504 | -186 264 |
| 6621 | | -195 000 | -169 449 | -177 459 |
| 6622 | | -20 000 | -11 729 | -24 785 |
| 6623 | | -45 000 | -75 031 | -40 293 |
| 6624 | | -45 000 | -10 000 | -8 125 |
| 6631 | | -190 000 | -196 366 | -173 570 |
| 6632 | | -100 000 | -109 785 | -123 403 |
| 6633 | | -25 000 | | -23 750 |
| 6641 | | -30 000 | -44 461 | -28 333 |
| 6642 | | -45 000 | -38 264 | -36 625 |
| 6643 | | -3 000 | -2 990 | -1 796 |
| 6644 | | -25 000 | -25 090 | -23 378 |
| 6651 | | -150 000 | -151 250 | -81 250 |
| 6653 | | -40 000 | -18 219 | -41 308 |
| 6700 | | -12 400 | -12 400 | -17 700 |
| 6701 | | -10 000 | -9 508 | -2 591 |
| 7500 | | -35 000 | -32 576 | -30 708 |
| 7710 | | -5 000 | -4 961 | -5 088 |
| SUM KOSTNADER | | -1 451 400 | -1 321 061 | -1 324 126 |
| ÅRSRESULTAT | | -57 000 | 54 367 | 34 637 |
| Disponering av resultat | | | | |
| | | | 54 367 | 34 637 |
| | | | 54 367 | 34 637 |
| BALANSE | | | | |
| | | | 2024 | 2023 |
| EIENDELER | | | | |
| 1500 | | | 12 793 | 5 900 |
| 1530 | 5 | | 126 747 | 129 719 |
| 1920 | | | 0 | 100 |
| 1921 | | | 893 032 | 930 408 |
| SUM Eiendeler | | | 1 032 571 | 1 066 128 |
| GJELD OG EGENKAPITAL | | | | |
| 2050 | | | -956 862 | -922 226 |
| | | | -54 367 | -34 637 |
| 2980 | | | -21 342 | -109 265 |
| SUM Gjeld og egenkapital | | | -1 032 571 | -1 066 128 |

Noter til årsregnskapet for 2024**2024****2023****Note 1 Inntekt Strøm Elbil-Ladere**

Ikke fakturert inntekt strøm elbil-ladere foregående år
Fakturert inntekt strøm elbil-ladere
Ikke fakturert inntekt strøm elbil-ladere

| | |
|---------|---------|
| -56 841 | -51 400 |
| 133 094 | 184 230 |
| 45 316 | 56 841 |

| | |
|----------------|----------------|
| 121 569 | 189 671 |
|----------------|----------------|

Note 2 Inntekt Veiavgift

Ikke fakturert veiavgift fjoråret
Fakturert veiavgift for fjoråret
Ikke fakturert veiavgift for året

| | |
|---------|---------|
| -61 492 | -72 195 |
| 74 839 | 72 195 |
| 81 432 | 61 492 |

| | |
|---------------|---------------|
| 94 779 | 61 492 |
|---------------|---------------|

Note 3 Godtgjørelse til styret

Årsavgift eks. bredbåndfiber x 5

| | |
|----------------|----------------|
| -62 000 | -59 000 |
|----------------|----------------|

Note 4 Netto strøm kostnad

Strøm
Inntekt Strøm Elbil-Ladere

| | |
|----------|----------|
| -154 479 | -238 700 |
| 121 569 | 189 671 |

| | |
|----------------|----------------|
| -32 910 | -49 029 |
|----------------|----------------|

Note 5 Opptjente ikke fakturerte inntekter

Faktura ifbm opprydding etter trevelt 2022 *
Ikke fakturert inntekt strøm elbil-ladere
Ikke fakturert veiavgift for året

| | |
|--------|--------|
| | 11 387 |
| 45 316 | 56 841 |
| 81 432 | 61 492 |

| | |
|----------------|----------------|
| 126 748 | 129 719 |
|----------------|----------------|

*Kostandsført i 2024 grunnet manglende refusjon fra forsikring.

Økonomi

Det var ingen unormale økonomiske utfordringer ved driften av sameiet gjennom 2024. Økonomien og likviditeten vurderes som god. Årets resultat viser et overskudd på 54.367,- mot et budsjettert underskudd på 57.000,-.

Hovedavvikene i forhold til det budsjetterte er lavere kostnader strøm og lavere inntekt Strøm Elbil-ladere. Kostnaden knyttet til deponering av grus etter vårrengjøring har hatt en dramatisk økning fra 3.900 i 2023 til 35.000 i 2024. Under styrets prioriterte oppgaver er ligger bla. maling av papirbingene til 30.000 og merking av fartshumper til 6.250. Ellers har kostandene vært lavere enn det budsjetterte knyttet brøyting, andre/ekstra veiutgifter, gartnertjenester tilknyttet skogen og ekstra kostander tilknyttet veibelysningen. Siste rest av ballbingen 75.000, som har vært holdt tilbake grunnet reklamasjoner, ble også betalt i 2024.

Sameiets egenkapital per 31.12.2024 er 1.011.230,- hvorav 893,032,- er bankinnskudd. Resten er netto utestående fordringer og ikke fakturerte inntekter.

FURULUND SAMEIE

Budsjett 2025

| Inntekter | Note | 2023 | 2024 | 2025 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|
| 3210 Årsavgift | 1 | 920 400 | 967 200 | 990 600 |
| 3211 Inntekt Strøm Elbil-Ladere | | 170 000 | 170 000 | 122 000 |
| 3212 Inntekt Veiavgift | | 70 000 | 70 000 | 81 500 |
| 3213 Inntekt Brebåndsfiber | 2 | 194 000 | 187 200 | 201 240 |
| Sum Inntekter | | 1 354 400 | 1 394 400 | 1 395 340 |

| Kostnader | Note | 2023 | 2024 | 2025 |
|--|------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5330 Godtgjørelse til styret | 3 | -59 000 | -62 000 | -63 500 |
| 6341 Strøm | | -220 000 | -220 000 | -155 000 |
| 6342 FiberBredbånd Viken | | -194 000 | -194 000 | -202 000 |
| 6621 Vei - Brøyting | | -150 000 | -195 000 | -185 000 |
| 6622 Vei - Strøsand | | -12 000 | -20 000 | -15 000 |
| 6623 Vei - Feiing Vårrengjøring | | -45 000 | -45 000 | -75 000 |
| 6624 Vei - Andre veiutgifter | | -45 000 | -45 000 | -45 000 |
| 6631 Grønt - Gartner Fast Vedlikehold | | -165 000 | -190 000 | -195 000 |
| 6632 Grønt - Gartner Ekstra Vedlikehold | | -70 000 | -100 000 | -125 000 |
| 6633 Grønt - Vedlikehold Skog | | -20 000 | -25 000 | -25 000 |
| 6641 Styrets prioriterte oppgaver | | -22 500 | -30 000 | -40 000 |
| 6642 Dugnad - Containerleie | | -45 000 | -45 000 | -45 000 |
| 6643 Dugnad - Øvrige utgifter | | 0 | -3 000 | -4 000 |
| 6644 HMS - Lekeplass, Brannvern, Skadedyrkontroll | | -25 000 | -25 000 | -27 500 |
| 6651 Prosjekt - Oppgradering Garasje | | -200 000 | -150 000 | -75 000 |
| 6652 Prosjekt - Oppgradering ladeanlegg / Reparasjoner | | -50 000 | 0 | -90 000 |
| 6653 Vedlikehold - Veibelysning | | -40 000 | -40 000 | -30 000 |
| 6700 Revisjonshonorar og Konsulentonorar | | -17 700 | -12 400 | -6 350 |
| 6701 Regnskap - WEB Hosting | | -4 250 | -10 000 | -11 000 |
| 7500 Forsikringspremier | | -32 000 | -35 000 | -35 000 |
| 7710 Årsmøte | | 0 | -5 000 | -5 500 |
| Sum kostnader | | -1 416 450 | -1 451 400 | -1 454 850 |

| | | | | |
|-----------------|--|----------------|----------------|----------------|
| Resultat | | -62 050 | -57 000 | -59 510 |
|-----------------|--|----------------|----------------|----------------|

| | 2023 | 2024 | 2025 |
|--|--------|--------|--------|
| 1) Forutsetter årsavgift (eks fiberbredbånd) | 11 800 | 12 400 | 12 700 |
| 2) Forutsetter årsavgift - fiberbredbånd | | 2 400 | 2 580 |
| 3) Styrehonorarer jfr vedtak årsmøtet | 11 800 | 12 400 | 12 700 |