

Protokoll årsmøte i Furulund Sameie 26.mars 2025

Styret valgte å gjennomføre informasjonsmøte fysisk med digital overføring 26.mars 2025 med påfølgende papiravstemning med frist 28.mars 2025.

Det var totalt 38 beboere som deltok på informasjonsmøtet (27 fysisk og 11 digitalt). Det ble registrert 22 stemmer, av 78 husstander, i papiravstemningen.

1. Dagsorden

1.1 Godkjenning av sameiermøte og avstemning

Sak 5.3 «Forslag om endring i sameiets vedtekter - Inhabilitet» ble trukket og ikke behandlet på sameiets møte.

Vedtak: Innkalling, alternativ møteform og metoden for påfølgende avstemning ble godkjent.

1.2 Valg av referent

Vedtak: Irina Antonova (9B) ble valgt som referent.

1.3 Valg av to personer til å underskrive protokollen

Vedtak: Følgende personer ble valgt til å undertegne protokollen: Cecilie Eide Knudsen (17C) og Bjørn Rebne (15B).

1.4 Valg av to personer til tellekorps

Vedtak: Følgende personer ble valgt til tellekorps: Kai Holmen (21F) og Lars Erik Marcussen (17F).

2. Styrets årsberetning for 2024

Styret gjennomgikk punktvis sine arbeidsoppgaver for driftsåret 2024 slik det ble fremstilt i den utsendte årsrapporten på side 4-8. Det ble åpnet opp for kommentarer og innspill underveis.

Kommentar:

- 2.3 Drift av sameiet/Økonomi: Feiing har gått opp i pris. Hva skyldes det?
Svar: Kommunen innførte deponeringsavgift på grus som førte til økte kostnader.
- 2.3 Drift av sameiet/Veibelysning: De nye LED lyspærene er ganske sterke ved rekke 19 og på lekeplassen.
Svar: Styret skal sjekke med leverandør om det er mulig å bytte til lyspærer med svakere styrke.
- 2.3 Drift av sameiet/Parkering: Beboere har fra tid til en annen behov for å kjøre til eiendommene sine. Ved flere anledninger har det blitt observert biler som står parkert

på snuplassene som gjør det umulig for andre å snu, og folk er nødt til å rygge noe som kan skape farlige situasjoner.

Styret vil minne om at snuplassene skal ikke brukes for parkering og det gjelder også for håndverkere. Parkering på plenen skal også unngås.

- 2.3 Drift av sameiet/Gartnerarbeider: Hvem har ansvar for å rydde nedfallsfrukt fra trær som står på felles arealet?

Svar: Styret oppfordrer naboer som bor nærmest disse trærne avtale mellom seg å lage en ordning.

Vedtak: Styrets årsberetning for 2024 ble godkjent. Vedtaket ble godkjent med 22 av 22 stemmer.

3. Regnskap for 2024.

Styreleder gjennomgikk regnskapet punkt for punkt. Alt går stort sett som forventet. Det ble budsjettet et underskudd på 57 000 NOK, men sameie gikk i pluss med overskudd på 54 367 NOK.

Kommentar:

- Det kom inn et spørsmål om hvor mye renter sameie får i snitt på de pengene som står på konto, og om ledig likviditet kan plasseres på en annen konto for å få inn litt renteinntekter.

Styrets svar: Det ble ikke gjort tidligere, men kassere skal undersøke dette nærmere

- Det kom inn et spørsmål om kommunen er med på å vedlikeholdet ballplassen og skal ta en del av regningen grunnet kommunen eier tomten.

Styrets svar: Kommunen eier tomten, men sameier disponerer den, derfor skal alle framtidige kostnader knyttet til vedlikehold dekkes av sameie.

Vedtak: Regnskap 2024 ble godkjent og styret gis ansvarsfrihet for regnskapet 2024. Vedtaket ble godkjent med 22 av 22 stemmer.

4. Budsjett for 2025

Styreleder gikk gjennom budsjett for 2025 og informerte om ekstra ordinær post som er knyttet rehabilitering av elbil ladeanlegg. Oppgradering av ladeanlegg settes på vent inntil den store garasje rehabiliteringssaken er avgjort, allikevel ønsker styret å sette av midler til dette arbeidet allerede nå.

Ingen store forandringer utover det og det ble tatt høyde for normale prisstigninger.

Kommentar:

- Det ble etterspurt pris på de nye ladeboksene. Prisen ligger på rundt 20 000 NOK, men skal dobbelt sjekke.
- Styret oppfordrer beboere om å gi beskjed om evt. behov for reparasjon av asfalt.

Vedtak: Styrets forslag til budsjett 2025 godkjent. Vedtaket ble godkjent med 21 av 22 stemmer.

5. Saker til vedtak

5.1 Vei-, bane-og togprosjekter i vårt nærområde..

Nina Bratt gikk gjennom transport og bygge planene rundt Skogbrynet. Sprenging i Fornebu tunnelen er ferdig, og akkurat nå jobber de med å sette inn gummi for å forhindre vann inntrenging og ras.

Vedtak: Styrets innstilling om oppheving av konsulentbistand godkjent med 20 av totalt 22 stemmer.

5.2 Vedlikeholdsplan Furulund sameie 2025.

Kommentar til området 11 – Skogen:

Det kom et spørsmål om hvem skal rydde opp i skogen fremover da det tidligere ble kjøpt inn maskiner og utstyr. Opprydding i skogen ble tidligere tatt på dugnaden, men de siste årene ble Ulvin engasjert.

Denne oppgaven krever at vi har nok folk på dugnaden og også kvister og rester fjernes etter på. Styre tar dette til etterretning.

Vedtak: Styrets forlag til vedtak godkjent med 22 av totalt 22 stemmer

5.3 Forslag om endring i sameiets vedtekter – Inhabilitet

Saken ble trukket tilbake rett før møtet.

5.4 Vedtak om oppgradering av ladeinfrastruktur i garasjeanlegget

Det kom et spørsmål om alle må være med selv om de som ikke har el-bil.

Styreleder forklarte at oppgraderingen skal finansieres av sameiets midler og det krever ingen ekstra innbetaling fra beboere.

Vedtak: Styrets forlag til vedtak godkjent med 22 av totalt 22 stemmer

6. Innkomne saker fra beboere/styret

Styret vil minne alle om viktigheten av å vise hensyn til naboene, spesielt når det gjelder lydnivå i fellesområder og i egne boliger. Høy musikk kan være til forstyrrelse for andre, spesielt på kveldstid eller tidlig på morgenen. Styret oppfordrer derfor alle til å være oppmerksomme på volumet, og ta hensyn til hverandre som hjelper å bidra til et godt og trivelig bomiljø for alle.

7. Orienteringssaker

7.1 Feiring av 17.mai 2025

Ingen kommentarer

7.2 Påbygg, fasadeendringer etc.

Ingen kommentarer

7.3 Rehabilitering av garasje

Styreleder gikk gjennom den siste oppdateringen i saken. Styret har engasjer 3 statikere som kom med helt motsatte konklusjon rundt forsterkning.

Som neste steg i arbeidet sitt skal styret utfordre statikere og be de begrunne funnen sine.

Kommentar:

- Styret fikk et spørsmål om hvorvidt Bjørn Stensrud (11 E) ble involvert i arbeidet.

Styret informerte om at Bjørn Stensrud fikk innsikt i rapporten og var invitert til flere møter. Styret skal dele den nye rapporten fra statikker nr.3 slik at Bjørn får mulighet til også å vurdere den.

7.4 Privatisering av fellesareal – utvidelse av privat grunn på fellesareal

Styret informerte om at denne saken ble nedprioritert grunnet arbeidet rundt rehabilitering av garasjen.

Samtidig takket styret de beboere som fulgte oppfordringen fra forrige årsmøte og tilbakestilte fellesarealet.

7.5 Annet

Flere husstander har opplevd vannskader på loftet. Nye tak ble lagt opp for 20 år siden, men arbeidet ble ikke utført på en riktig måte.

Beboere oppfordres til å sjekke tak og spesielt pipene rundt skjøtene.

8. Valg av nytt styre

2 personer i dagens styre har ett år igjen av sin periode. 1 person ønsker ikke gjenvalg og forlater styret. 2 personer er på gjenvalg.

Navn	Hus	Status
Barbro Andenæs	5E	Gjenvalg
Johan Christian Saarem	25G	Gjenvalg
Elisabeth Hove	25C	Ikke på valg, 1 år igjen
Irina Antonova	9B	Ikke på valg, 1 år igjen
Baard Kvande	15D	Ønsker ikke gjenvalg og forlater styret
Hans Christian Holter	13A	Ny

Vedtak: Nytt styre godkjennes, herunder Johan Christian Saarem, Hans Christian Holter, Barbro Andenæs, Elisabeth Hove og Irina Antonova. Vedtaket ble godkjent med 22 av totalt 22 stemmer.

9. Valg av revisor

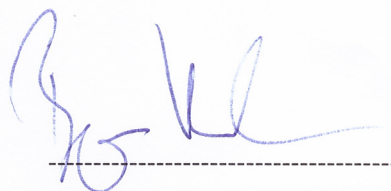
Revisor har ett år igjen av sin periode. Ikke på valg.

10. Valg av valgkomite

Vedtak: Nytt valgkomite godkjennes, herunder Arnhild Dordi Gjønnnes og Hanne Thoner Giil. Vedtaket ble godkjent med 22 av totalt 22 stemmer.



Cecilie Eide Knudsen (17C)



Bjørn Rebne (15B).