

FURULUND SAMEIE
Årsregnskap 2025

RESULTAT	Noter	Budsjett	2025	2024
INNEKT				
3210 Årsavgift		990 600	990 600	967 200
3211 Inntekt Strøm Elbil-Ladere	1,4	122 000	162 688	121 569
3212 Inntekt Veivavgift	2	81 500	77 326	94 779
3213 Inntekt Brebåndsfiber		201 240	202 800	191 880
3925 Refusjon fra sameiere - Garasje		0	6 216 678	
SUM INNEKT		1 395 340	7 650 092	1 375 428
KOSTNADER				
5330 Godtgjørelse til styret	3	-63 500	-63 500	-62 000
6341 Strøm	4	-155 000	-193 212	-154 479
6342 FiberBredbånd Viken		-202 000	-201 985	-192 504
6621 Vei - Brøyting		-185 000	-180 181	-169 449
6622 Vei - Strøsand bokser		-15 000	0	-11 729
6623 Vei - Feiing Vårrengjøring		-75 000	-73 333	-75 031
6624 Vei - Andre veitgifter		-45 000	0	-10 000
6631 Grønt - Gartner Fast Vedlikehold		-195 000	-186 020	-196 366
6632 Grønt - Gartner Ekstra Vedlikehold		-125 000	-33 477	-109 785
6633 Grønt - Skog		-25 000	-8 699	0
6641 Styrets prioriterte oppgaver		-40 000	-48 977	-44 461
6642 Dugnad - Containerleie		-45 000	-18 585	-38 264
6643 Dugnad - Øvrige utgifter		-4 000	-823	-2 990
6644 HMS - Lekeplass, Brannvern, Skadedyrkontroll		-27 500	-26 297	-25 090
6651 Prosjekt - Oppgradering Garasje		-75 000	-6 260 169	-151 250
6652 Prosjekt - Reparasjon garasjetak		-90 000	0	0
6653 Vedlikehold - Veibelysning		-30 000	-7 475	-18 219
6700 Revisjonshonorar og Konsulentonorar		-6 350	-12 700	-12 400
6701 Regnskap - WEB Hosting		-11 000	-10 469	-9 508
7500 Forsikringspremier		-35 000	-44 668	-32 576
7710 Styremøter		-5 500	-3 000	-4 961
7740 Øredifferanser		0	1	0
7770 Bank og kortgebyrer		0	-1 906	0
SUM KOSTNADER		-1 454 850	-7 375 474	-1 321 061
DRIFRESULTAT		-59 510	274 618	54 367
FINANS				
8040 Renteinntekter		0	8 071	0
8170 Annen finanskostnad		0	-158	0
SUM FINANS		0,00	7 914	0,00
ÅRSRESULTAT				
8800 Årsresultat		-59 510,00	282 532	54 367
Disponering av resultat				
Til/fra(-) egenkapital		-59 510	282 532	54 367
Sum disponert		-59 510	282 532	54 367
BALANSE				
		2025	2024	
EIENDELER				
1500 Ubetalte Årsavgift/Strøm EI-ladere	6	3 756 820	12 793	
1530 Opptjente ikke fakturerte inntekter	5	119 363	126 747	
1921 Bankinnskudd DNB		1 977 764	893 032	
1930 Sparekonto - Furulund Sameie		558 071	0	
SUM Eiendeler		6 412 019	1 032 571	
GJELD OG EGENKAPITAL				
EGENKAPITAL				
2050 Annen egenkapital		-1 011 229	-956 862	
Årsresultat		-282 531	-54 367	
SUM Egenkapital		-1 293 761	-1 011 229	
KORTSIKTIG GJELD				
2400 Leverandørgjeld	7	-1 772 200		
2905 Forskudd fra sameiere	8	-3 323 346		
2980 Avsetninger og forpliktelser		-22 712	-21 342	
SUM Kortsiktig gjeld		-5 118 258	-21 342	
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		-6 412 019	-1 032 571	

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 1	Inntekt Strøm Elbil-Ladere		
	Ikke fakturert inntekt strøm elbil-ladere foregående år	-45 316	-56 841
	Fakturert inntekt strøm elbil-ladere	165 967	133 094
	Ikke fakturert inntekt strøm elbil-ladere	42 037	45 316
		162 688	121 569
Note 2	Inntekt Veiavgift		
	Ikke fakturert veiavgift fjoråret	-81 432	-61492
	Fakturert veiavgift for fjoråret	81 432	74839
	Ikke fakturert veiavgift for året	77 326	81 432
		77 326	94 779
Note 3	Godtgjørelse til styret		
	Årsavgift eks. bredbåndfiber x 5	-63 500	-62 000
Note 4	Netto strømkostnad		
	Strøm	-193 212	-154 479
	Inntekt Strøm Elbil-Ladere	162 688	121 569
		-30 524	-32 910
Note 5	Opptjente ikke fakturerte inntekter		
	Ikke fakturert inntekt strøm elbil-ladere	42 037	45 316
	Ikke fakturert veiavgift for året	77 326	81 432
		119 363	126 748
Note 6	Ubetalte Årsavgift/Strøm EI-ladere		
	Ubetalte Årsavgift/Strøm EI-ladere	490 565	
	Ubetalte Refusjon fra sameiere - Garasje	3 184 823	
	Ubetalte Veiavgift for fjoråret	81 432	
		3 756 820	
Note 7	Leverandørgjeld		
	Ubetalt faktura fra FAVN med forfall Januar 2026	1 772 200	
		1 772 200	
Note 8	Forskudd fra sameiere		
	Forskudd fra sameiere – Garasjeprosjekt*	3 323 346	
		3 323 346	

*Forskudd fra sameiere gjelder garasjerehabilitering. Faktura er utstedt i 2025 med forfall i 2026, og arbeidet utføres i 2026. Inntekten er derfor ikke inntektsført i 2025, men balanseført og inntektsføres i 2026 når kostnadene påløper.

Økonomi

Det har ikke vært vesentlige økonomiske utfordringer ved driften av sameiet gjennom 2025. Økonomien og likviditeten vurderes som god, med stabile innbetalinger fra sameierne gjennom året.

Årets resultat viser et overskudd på **kr 282 521,22** mot et budsjettert underskudd på **kr -59 510**. Resultatet må imidlertid vurderes i sammenheng med enkelte større enkeltposter i regnskapet.

Året er i stor grad preget av rehabilitering av garasjeanlegget. Dette har gitt en inntekt på **kr 6 216 678** i form av ekstraordinære innbetalinger fra sameierne, samt tilhørende kostnader på **kr -6 260 168,75**. Prosjektet er i all hovedsak selvfinansiert, og har derfor begrenset påvirkning på sameiets ordinære drift.

Ser man bort fra garasjeprosjektet, fremstår den ordinære driften som stabil. Det er likevel enkelte avvik fra budsjett: Kostnader til brøyting og strøing er lavere enn budsjettet, grunnet en mild vinter med lite snø og dermed redusert behov for vintervedlikehold. Flere planlagte vedlikeholdsoppgaver, herunder oppgradering av ladeanlegg og oppgradering av veibelysning, er utsatt. Dette skyldes at ressurser og kapasitet i hovedsak har vært prioritert til gjennomføring av garasjeprosjektet. Som følge av rehabiliteringsarbeidet har det heller ikke vært gjennomført høstdugnad, noe som har medført reduserte driftskostnader sammenlignet med budsjett.

Samlet sett vurderes avvikene som forventede i et år med høy aktivitet knyttet til større vedlikeholdsprosjekter. Den ordinære driften går med overskudd, og sameiet har gjennom året hatt god kontroll på kostnadsnivået.

Sameiets likviditet vurderes som god. Bankinnskudd utgjør **kr 1 977 764** på driftskonto for løpende kostnader og **kr 558 071** på sparekonto, som gir renteinntekter. I tillegg har sameiet utestående fordringer og ikke fakturerte inntekter.

FURULUND SAMEIE
Budsjett 2026

Inntekter	Note	2024	2025	2026
3210 Årsavgift	1	967 200	990 600	990 600
3211 Inntekt Strøm Elbil-Ladere		170 000	122 000	176 000
3212 Inntekt Veiavgift		70 000	81 500	77 000
3213 Inntekt Brebåndsfiber	2	187 200	201 240	212 940
3925 Refusjon fra sameiere - Garasje				3 323 346
Sum inntekter		1 394 400	1 395 340	4 779 886

Kostnader	Note	2024	2025	2026
5330 Godtgjørelse til styret	3	-62 000	-63 500	-63 500
6341 Strøm		-220 000	-155 000	-220 000
6342 FiberBredbånd Viken		-194 000	-202 000	-213 600
6621 Vei - Brøyting		-195 000	-185 000	-188 000
6622 Vei - Strøsand		-20 000	-15 000	-15 000
6623 Vei - Feiing Vårrengjøring		-45 000	-75 000	-79 000
6624 Vei - Andre veiutgifter		-45 000	-45 000	-25 000
6631 Grønt - Gartner Fast Vedlikehold		-190 000	-195 000	-195 000
6632 Grønt - Gartner Ekstra Vedlikehold		-100 000	-125 000	-100 000
6633 Grønt - Vedlikehold Skog		-25 000	-25 000	-25 000
6641 Styrets prioriterte oppgaver		-30 000	-40 000	-75 000
6642 Dugnad - Containerleie		-45 000	-45 000	-45 000
6643 Dugnad - Øvrige utgifter		-3 000	-4 000	-4 000
6644 HMS - Lekeplass, Brannvern, Skadedyrkontroll		-25 000	-27 500	-28 900
6651 Prosjekt - Oppgradering Garasje		-150 000	-75 000	-3 279 855
6652 Prosjekt - Oppgradering ladeanlegg / Reparasjoner		0	-90 000	-90 000
6653 Vedlikehold - Veibelysning		-40 000	-30 000	-30 000
6700 Revisjonshonorar og Konsulentonorar		-12 400	-6 350	-6 350
6701 Regnskap - WEB Hosting		-10 000	-11 000	-13 000
7500 Forsikringspremier		-35 000	-35 000	-37 000
7710 Årsmøte		-5 000	-5 500	-5 500
7770 Bank og kortgebyrer				-3 600

Sum kostnader		-1 451 400	-1 454 850	-4 742 305
----------------------	--	-------------------	-------------------	-------------------

Resultat		-57 000	-59 510	37 581
-----------------	--	----------------	----------------	---------------

	2024	2025	2026
1) Forutsetter årsavgift (eks fiberbredbånd)	12 400	12 700	12 700
2) Forutsetter årsavgift - fiberbredbånd	2 400	2 580	2 730
3) Styrehonorarer jfr vedtak årsmøtet	12 400	12 700	12 700