

## Til årsmøtet i Furulund Sameie

### Revisjonsberetning for Furulund Sameie regnskapsåret 2025

Jeg har gjennomgått årsregnskapet for Furulund Sameie for regnskapsåret som ble avsluttet 31. desember 2025. Selv om jeg ikke er registrert eller statsautorisert revisor, har jeg utført denne gjennomgangen i tråd med god revisjonsskikk etter beste evne.

#### Revisjonsprosess

I min gjennomgang har jeg:

- Gått gjennom regnskapet og kontrollert det mot bilag.
- Sammenlignet regnskapet med bankutskrifter for å sikre samsvar.
- Utført stikkprøvekontroller av underlagsdokumentasjon for å verifisere nøyaktigheten.
- Vurdert den interne kontrollen og dokumentasjonen for å sikre at alle transaksjoner er korrekt registrert.

#### Resultat og balanse

Årsregnskapet viser et overskudd på 282 531 kr. Sameiets egenkapital per 31.12.2025 er 1 293 761 kr, hvorav 2 535 835 kr er bankinnskudd. Resterende beløp består hovedsakelig av utestående fordringer, leverandørgjeld og forskuddsfakturerte inntekter.

#### Dokumentasjon og intern kontroll

Regnskapet er godt dokumentert og gir en tydelig oversikt over sameiets økonomiske aktiviteter i 2025. Jeg har ikke funnet kostnader som ikke kan rettferdiggjøres som nødvendige for sameiets drift. Det er heller ikke avdekket avvik i dokumenterte utlegg eller tilbakebetalinger, og ingen indikasjoner på underslag.

#### Konklusjon

Etter min vurdering gir årsregnskapet et rettviseende bilde av Furulund Sameies økonomiske resultat for regnskapsåret og dets finansielle stilling per 31. desember 2025.

Oslo, 7. april 2026

---

Karin Gjesdahl Rebne  
Revisor Furulund Sameie