

### **Trekanttomten – Skogbrynet 1E**

Styret i Furulund sameie har som kjent hatt en omfattende kontakt med Next Utvikling AS og Magne Værnes Invest AS som har vært utbyggere av Skogbrynet 1E

Kontakten har dreiet seg om at utbygger blant annet har hugget trær og planert grunnen ulovlig på det som er Furulund sameies faste eiendom samt at grense mot Furulund sameie ikke er synliggjort. Sameiet eier et ca 6 meter bredt belte i langs eksisterende grense mot eiendommen nedenfor, se nærmere vedlagte kart. Et stort antall eposter som styret har skrevet i anledning saken, har i hovedsak blitt ignorert og ikke besvart av utbygger. Megler for eiendomssalget har imidlertid uttalt til sameiet at: «Videre er det viktig og riktig at Next synliggjør med gjerde/hekk/e. I hvor tomtegrensen går. Dette er kjøper klar over.»

Styret har også hatt kontakt med kjøpere av eiendommen, men de har opplyst at de ikke ønsker «å involvere oss i den dialogen mellom sameiet og utbygger».

Styret vil forsette å arbeide med sakskomplekset, men er takknemlig for eventuelle innspill fra sameiemøtet med forslag til veien videre.

Det innstilles på at det settes av kr 7000 til en eventuell begrenset bruk av advokat i saken knyttet til Skogbrynet 1E.

Se vedlegg 2 med kartskisser over eiendomsforholdene rundt Skogbrynet 1E.

### **Forslag til vedtak:**

Styrets innstilling tas til følge.