

## VEDLEGG 1 – Vedlikeholdsplan Furulund Sameie 2026

Styret er etter vedtektene satt til å forvalte fellesområdene i sameiet. Vedlikeholdsplanen er styrets arbeidsdokument for disse fellesområdene. Planen revideres hvert år og har til hensikt å gi føringer på hvilke områder som trenger oppgraderinger og prioriteringer av disse, samt hvilke områder som kun har behov for vedlikehold. Planen skal inkludere planlagt felling og beskjæring av trær. Arbeidene på fellesområdene gjøres for å øke trivselen til beboerne og styrke landskapsmessige kvaliteter ved å vedlikeholde og forbedre grøntarealene i sameiet. Styret henstiller til oppmøte på dugnad for å bevare verdien på fellesområdene og for å holde vedlikeholdskostnader nede.

Områdene i vedlikeholdsplanen
Område 1- Veiene
Område 2 - Belysning langs veiene
Område 3 – Gjesteparkeringen
Område 4 – Garasjen
Område 5 - Støyskjermen
Område 6 – Ballplassen
Område 7 - Lekeplassen
Område 8 – Stiene
Område 9 – Benker
Område 10 - Lagringssteder for papiravfall
Område 11 - Skogen
Område 12 - Området langs veien på motsatt side av garasjen
Område 13 - Langs steinmuren mot barnehagen og ballplassen
Område 14 - Området overfor rekke 3
Område 15 - Mellom rekke 3 og 7 samt mot nabo i vest
Område 16 - Området overfor rekke 5
Område 17 - Mellom øvre garasjeplan og 5 F
Område 18 - Mellom rekke 5 og 9
Område 19 - Området ved 9A mot stien og foran rekke 7
Område 20 - Mellom garasjen og 9F
Område 21 - Mellom rekke 11 og 13
Område 22 - Mellom rekke 13 og 15
Område 23 - " <u>Trekanten</u> " ved nr 15F/19F/23F
Område 24 - Mellom 13 og 17
Område 25 - Mellom 15F og 19
Område 26 - Området ved postkassene foran rekke 17
Område 27 - Skråningen ved nr 17A/21A
Område 28 - Mellom 21 og 23
Område 29 - Nedenfor rekke 25
Område 30 - Langs veien mot nr 27



### **Område 1 - Veiene**

I forhold til trafiksikkerhet henstilles det til den enkelte beboer om å beskjære egne busker/trær/hekker som henger utover veibanen. Dette for å sørge for at renovasjonsetaten og utrykningskjøretøyer har fri ferdsel, og ikke minst at små barn blir sett når det kjøres biler inn på områdene.

### **Område 2 – Belysning langs veiene**

Styret har vurdert tilstanden til veibelysningen og har besluttet å beholde eksisterende belysning og bytte pærer og innmat ved behov.

### **Område 3 – Gjesteparkeringen**

### **Område 4 - Garasjen**

### **Område 5– Støyskjermen**

Styret fortsetter å følge med på mindre hull nede ved bakken, trolig grunnet grevlinger, slik at disse hullene ikke blir så store at det utgjør noen fare for at barn kan komme igjennom. Hullene er dekket av store stener.

### **Område 6 – Ballplassen**

Ballplassen vedlikeholdes på dugnad med blant annet fjerning av løv.

### **Område 7 - Lekeplassen**

**Kontrolleres av Skanontroll årlig**

### **Område 8 – Stiene**

Stiene på området blir etterfylt med grus ved behov.

### **Område 9– Benker**

Benkene på området oljes på dugnad ved behov.

### **Område 10 – Lagringssteder for papiravfall**

Det er tre oppsamlingsplasser for papiravfall. Hver enkelt beboer bes å hjelpe til å holde disse ryddige og pene ved å ikke legge papiravfall utenfor containerne, samt sørge for at annet avfall enn papir avhendes der dette skal.

### **Område 11 – Skogen**

Det foreslås at gartner gjennomgår området og kutter ned oppskyt våren 2026.

### **Område 12 - Området langs veien på motsatt side av garasjen**

Langs gjerdet fra rekke 15 og opp mot svingen holdes beplantningen nede gjennom beskjæring av busker og trær. Oppskyt kuttes ned på dugnad.

### **Område 13 – Området ved stenvmur langs barnehage og ballplass**

Områdes vedlikeholdes av beboere på dugnad ved beskjæring, rydding av oppskyt og raking av løv og grus.

### **Område 14 – Området ovenfor rekke 3**

Viser til område 15 samt at området inngår i gartners vanlige vedlikeholdsarbeid; plenklipping, beskjæring og stell av buskene.

#### **Område 15 - Området mellom 3 og 7 og området mot naboen i vest**

Beboere i rekke 3 og 7 vedlikeholder selv tujahekk slik at den holdes under kontroll med årlig beskjæring. Fellesområdet nedenfor hekken klippes av gartner.

#### **Område 16 – Området ovenfor rekke 5**

Området inngår i gartners vanlige vedlikeholdsarbeid; plenklipping, beskjæring av buskene og stell.

#### **Område 17 - Området mellom øvre garasjeplan og 5 F**

Plen klippes, trimmes og gjødsles.

#### **Område 18 - Området mellom 5 og 9**

Plen klippes, trimmes og gjødsles. Busker trimmes og beskjæres. Gartner vil beskjære planter etter beskjed fra styret ved usikkerhet om hva som er privat og felles, men har løpende instruks fra styret om å beskjære eventuelle grener etc som er til hinder for sikt eller passasje i gangstien.

#### **Område 19 – Området ved 9A mot stien og foran rekke 7**

Inngår i normalt vedlikeholdsarbeid. c

#### **Område 20 - Området mellom garasjen og 9F**

Plen klippes og busker beskjæres. Oppskyt langs garasjevegg/gjerde skal holdes nede/fjernes ved dugnad.

#### **Område 21 - Området mellom 11 og 13**

Plen klippes, gjødsles og trimmes. Thujahekk må ikke bli høyere/større og bør klippes årlig. Thujahekk er plantet av hus nr. 11F, som har ansvar for at hekken klippes.

#### **Område 22 a – Området mellom 13 og 15**

Plen klippes, gjødsles og trimmes.

#### **Område 22 b – Område mellom 15 og 17**

Beboere i rekke 15 a, b og c sørger for beskjæring av privat hekk mot stikkveien, slik at denne ikke hindrer fremkomst. Busker langs stien på fellesområdet ellers vil bli klippet av gartner, slik at god passasje langs stien sikres.

#### **Område 23 – ”Trekanten” ved nr 15F/19F/23F**

Thujahekk langs veien må klippes og stelles. Klipp av hekk er lagt inn i dugnadsoppgaven for rekke 15. Alternativ er å be gartner om hjelp dersom dette er nødvendig. Klipping av oppskyt i dette området er viktig og er lagt inn som oppgave for dugnaden. Gartner får beskjed om å beskjære Brudespirea langs veien fra 15 til 23 og Rosespirea i bedet mot rekke 23, samt å luke.

#### **Område 24 – Området mellom 13 og 17**

Lindehekk mellom rekke 13 og ned mot lekeplassen beskjæres av gartner ved behov.

**Området 25 – Området mellom 15 og 19**

Hekk mellom rekke 15 og 19 må klippes og stelles av gartner. Må følges opp da noe døde trær innimellom.

**Område 26 – Området ved postkassene mellom rekke 17 og 19**

Vedlikeholdes av gartner.

**Område 27 – Skråningen ved nr 17A/21A**

Oppskyt i skråningen holdes nede på dugnad. Området er lagt inn i dugnadsoppgavene for rekke 17 og rekke 21, vedlikeholdes i dag ikke av gartner. Dette vurderes fremover.

**Område 28 – Området mellom 21 og 23**

Plenen gjødsles og klippes. I skråningen mot hus 21F og i skråningen foran husrekke 23 er det plantet Rosespirea. Bedene må lukes og busker beskjæres etter blomstring. Hekk langs gjerdet fra 21F mot 25A skal også beskjæres av gartner.

**Område 29 – Området foran og nedenfor nummer 25**

Området nedenfor rekke 25 vedlikeholdes av gartner og plen klippes. Rekke 25 klipper oppskyt på dugnader.

**Område 30 – Området langs veien mot 27**

Busker og oppskyt mellom vei og gjerdet til 27 klippes på dugnaden.

**Vedlikeholdsplanen ble oppdatert 9.april 2026**